



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/2023

NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA br. 1/2023

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površina stana u m ²	Iznos jamčevine	Početna cijena u eurima	Opis stana	Trošak procjene u eurima	Ener. Cert.	Trošak izrade energetskog certifikata u eurima	Vrijeme pregleda
1.	STAN 0025	Bjelovar	A. Mihanovića 8/a I.kat	stan: 22.56 m ² spre: 3.00 m ²	1.761,21 eur 13.269,88 kn	17.612,16 eur 132.698,82 kn	9. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) STAN „A8“ koji se nalazi na prvom katu stambeno-poslovne zgrade, a sastoji se od predprostora s kuhinjom, kupaone i sobe, netto korisne površine P=22,56 m ² , kojem pripada spremište „A23“ koje se nalazi u podrumu stambeno-poslovne zgrade, netto korisne površine P=3,00 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. Ulica Antuna Mihanovića, ukupne površine: 700 m ² , upisan u z.k.ul. 8649, k.o. Grad Bjelovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru.	199,08 eur 1.500,00 kn	C/B	71,34 eur 537,50 kn	19.04.2023. 11:30-12:00
2.	STAN 4478	Kotoriba	Kolodvorska 4 prizemlje	stan:56.46 m ² spre: 12.27 m ² spre: 6.09 m ² drvar:8.65 m ²	2.818,92 eur 21.239,21 kn	28.189,28 eur 212.392,13 kn	8. Suvlasnički dio: 7915/96688 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan 2 – A, u prizemlju zgrade na lokaciji Kolodvorska 4 A, koji se sastoji od predsoblja 2 sobe, kuhinje, hodnika i kupaone, ukupne površine 56,46 m ² , sa spremištem 1 površine 12,27 m ² i spremištem 2 površine 6,09 m ² u prizemlju zgrade na lokaciji Kolodvorska 4 A i drvarnicom 4 u pomoćnoj građevini površine 8,65 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 1013 zgrade, dvorište u mjestu, ukupne površine: 1890 m ² , upisan u z.k.ul. 2784, k.o. Kotoriba kod Zemljišnoknjižnog odjela Prelog, Općinskog suda u Čakovcu.	66,36 eur 500,00 kn	F/F	71,34 eur 537,50 kn	17.04.2023 11:00-11:30
3.	STAN 1423	Osijek	Trg A. Starčevića 5 I. kat	29,64	2.720,81 eur 20.500,00 kn	27.208,18 eur 205.000,00 kn	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na prvom katu, drugi s desne strane kada se uđe u dvorište, ulaz u prostor kroz stepenište broj 1i preko terase koja se nalazi u dvorištu ili preko stubišta broj 2 od 29,64 m ² , sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr.1428, koji se nalazi na z.k.č.br. 1428 Trg Ante Starčevića, ukupne površine: 1093 m ² , upisan u z.k.ul.: 17579, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	116,13 eur 875,00 kn	F	/	17.04.2023. 10:00-10:30

4.	STAN 4447	Osijek	M. Kišpatića 18 prizemlje	43,66	2.495,18 eur 18.800,00 eur	24.951,89 eur 188.000,00 kn	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, s pripadajućom drvarnicom ukupne površine 43,66 m ² , sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 8143/2 k.o. Osijek, koji se nalazi na z.k.č.br. 8143/2 kuća br. 18 i dvor. Ul. Mije Kišpatića, ukupne površine: 1127 m ² , upisan u z.k.ul. 23832, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	116,13 eur 875,00 kn	F/D	64,70 eur 487,50 kn	18.04.2023. 10:00-10:30
5.	STAN 1086	Osijek	Sv.L.B. Mandića 14 prizemlje	29,37	1.632,50 eur 12.300,00 kn	16.324,91 eur 123.000,00 kn	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u površini 29,37 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. kuća br.31 i dvor, ukupne površine: 1396 m ² , upisan u z.k.ul. 19505, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	119,45 eur 900,00 kn	G/G	248,86 eur 1.875,00 kn	17.04.2023. 10:45-11:15
6.	STAN 0787	Osijek	M. Divalta 112 prizemlje	36,68	729,97 eur 5.500,00 kn	7.299,75 eur 55.000,00 kn	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN površine 36,68 m ² - suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 6352/1 kuća i dvor. Divaltova ul., ukupne površine: 36,68 m ² , upisan u z.k.ul. 20031, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	119,45 eur 900,00 kn	G/G	66,36 eur 500,00 kn	18.04.2023. 10:45-11:15
7.	STAN 0981	Osijek	V. Klaića 1 podrum	17,00	992,76 eur 7.480,00 kn	9.927,67 eur 74.800,00 kn	Stan br. 2 površine 17,00 m ² , koji se nalazi u zgradi u Osijeku, V. Klaića br.1, sagrađena na katastarskim česticama 5720, k.o. Osijek, upisan u KPU: Osijek, broj poduloška: 19286/zk.uložak: 18132, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	207,38 eur 1562,50 kn	E/D	81,29 eur 612,50 kn	19.04.2023. 10:00-10:30
8.	STAN 1056	Osijek	F. Kuhača 13 prizemlje	36,00	2.893,35 eur 21.800,00 kn	28.933,57 eur 218.000,00 kn	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stan sa 36,00 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 5820/1 2 kuća i 3 zgrade i dvor. F. Kuhača 13, ukupne površine: 1055m ² , upisan u z.k.ul. 19785, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	188,80 eur 1.422,50 kn	E	66,36 eur 500,00 kn	19.04.2023. 10:45-11:15
9.	STAN 6724	Vrbovec	Radnička 10 prizemlje	45.40 m ²	1.672,30 eur 12.600,00 kn	16.723,07 eur 126.000,00 kn	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) etaža 7 Jednosobni stasn ukupne površine 45,4 m ² sagrađen u Radničkoj 10, a koji se nalazi na z.k.č.br. 3203 Radnička, ukupne površine: 1598 m ² , upisan u z.k.ul. 3641, k.o. Vrbovec 1, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama.	66,36 eur 500,00 kn	G/G	71,34 eur 537,50 kn	19.04.2023. 10:00-10:30
10.	STAN 2408	Zadar	A. Starčevića 17/b I. kat	77,45	16.192,18 eur 122.000,00 kn	161.921,83 eur 1.220.000,00 kn	Stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 77,45 m ² , koja se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a predsoblja sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi u zgrada u Zadru, u ulici Ante Starčevića 17 B, sagrađena na čest.br. 5182/1, upisan u KPU: Zadar, broj poduloška: 14586/zk.uložak: 10203, k.o. Zadara kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru.	146,00 eur 1.100,00 kn	C/A	90,00 eur 678,10 kn	19.04.2023. 12:00-12:30

11.	STAN 7222	Zagreb	Lovački put 17 I. kat	38.38 m ²	3.092,45 eur 23.300,00 kn	30.924,41 eur 233.000,00 kn	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I (prvom) katu površine 38,38 m ² , poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 924/1 kuća broj 17, Lovački put i dvorište, ukupne površine: 1047 m ² , upisan u z.k.ul. 100888, k.o. Gornji Stenjevec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	132,72 eur 1.000,00 kn	G/F	91,25 eur 687,50 kn	18.04.2023. 10:00-10:30
12.	STAN 4735	Zagreb	G. Deželića 22 podrum	24.00 m ²	3.037,48 eur 22.885,95 kn	30.374,88 eur 228.859,53 kn	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) jednosoban stan u podrumu zgrade, površine 24,00 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a koji se nalazi na z.k.č.br. 2018 kuć, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 22 i dvorište, ukupne površine: 386 m ² , upisan u z.k.ul. 7734, k.o. Centar kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	182.49 eur 1.375,00 kn	E/C	92,91 eur 700,00 kn	17.04.2023. 11:00-11:30
13.	STAN 6050	Zagreb	Draškovićeva 35 I. kat	149.71 m ²	26.146,39 eur 197.000,00 kn	261.463,93 eur 1.970.000,00 kn	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) četverosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu lijevo, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi na z.k.č.br. 7337 zgrada mješovite uporabe br. 35 Draškovićeva, kuća 35/a i dvorište, ukupne površine: 519 m ² , upisan u z.k.ul. 6534, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	162,59 eur 1.225,00 kn	D/D	115,00 eur 866,47 kn	17.04.2023. 12:30-13:00
14.	STAN 3759	Zagreb	Vinogradska cesta 6 podrum	17.00 m ²	2.442,10 eur 18.400,00 kn	24.420,99 eur 184.000,00 kn	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan, ukupne površine 17,00 čm u podrumu zgrade s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se nalazi na z.k.č.br. kuća pop. br. 1997 i dvorište na Vinogradskoj cesti br.6 A, ukupne površine: 256 m ² i z.k.č.br. 814/2 put na Vinogradskoj cesti, ukupne površine: 306 m ² , upisan u z.k.ul. 1011, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	90,75 eur 683,75	D/D	71,34 eur 537,50 kn	17.04.2023. 10:00-10:30
15.	STAN 7512	Zagreb	Nova Ves 79/a podrum	28,24 m ²	3.835,68 eur 28.900,00 kn	38.356,89 eur 289.000,00 kn	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u podrumu, površine 28,24 m ² , koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. kuća popisni broj 422 dvorište i vrt u Novoj Vesi br. 79/a, ukupne površine: 394m ² , upisan u z.k.ul. 2027, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	56,41 eur 425,00 kn	E/E	90,00 eur 678,10 kn	17.04.2023. 14:00-14:30

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti stana i izrade energetskog certifikata.

**JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA
ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 02. svibnja 2023. do 10,00 sati.**

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Ulica Republike Austrije 14, dana 02. svibnja 2023. godine u 13,00 sati.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Kontakt informacije srijedom i petkom od 9:00 do 15:00, na broj telefona 01/6437-097.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

<https://mpgi.gov.hr> i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati **REDNI BROJ** pod kojim je stan u Javnom pozivu naveden uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 02. svibnja 2023. do 13,00 sati.**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koja se nalazi na adresi **Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb** ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, **Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb** do dana **02. svibnja 2023. godine do 10,00 sati.**

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi **Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb** dana **02. svibnja 2023. godine u 13,00 sati**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA

Svi stanovi prodaju se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

- I. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

- II. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima odnosno kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

- III. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti stan, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

- V. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

- a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.

- b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V.a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.

- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustanka od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje stana izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih stanova, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.
- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana.
- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji stana staviti izvan snage.

SADRŽAJ PONUDE

I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku stana (redni broj, oznaka stana i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se stan podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima,
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- f. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **IBAN: HR12 1001005 1863000160**, model 64, uz poziv na broj **9725-47061-OIB UPLATITELJA**, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku stana za koji se uplaćuje jamčevina.

Posebno se ističe da nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.

- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.